

CONSORZIO STRADALE
VIA NAZARENO STRAMPELLI E SUE DIRAMAZIONI
Verbale Assemblea generale del 17.07.2023

Il giorno 17 luglio 2023 alle ore 9:30 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10:30 in seconda convocazione è riunita l'Assemblea generale del Consorzio in Via Ignazio Silone , 1° ponte, presso la sala riunioni del IX Municipio, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2022
- 3) Ratifica emissione ruolo 2022 - spese consuntivate
- 4) Bilancio Preventivo 2023 - emissione ruolo ordinario
- 5) Programmazione Poliennale 2024-2025 - emissione relativi ruoli ordinari
- 6) Rinnovo cariche sociali per scadenza mandato
- 7) Rinnovo carica Revisore
- 8) Varie ed eventuali.

Alle ore 9:00 del 17 luglio 2023, oltre al Presidente del Consorzio Giuseppe Mazzocchi, non è presente alcuno, pertanto la riunione viene rinviata in seconda convocazione.

Il giorno 17 luglio 2023 alle ore 10:30 in seconda convocazione sono presenti per se o per delega i consorziati indicati nell'allegato A al presente verbale pari a carature 55.562/100.000.

Sono presenti il rappresentante municipale del Comune di Roma Capitale Ing. Jurij Ventrella ed il Direttore della U.O.T. Ing. Mario Sica.

Assistono il Dott. Andrea Gennari e Carlo Gennari della Società G3 srl alla quale è affidata l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Il Presidente alle ore 10.50 constatata la regolarità della convocazione e la presenza dei consorziati di cui sopra, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno a termini di Statuto.

Il Presidente chiama a fungere da segretario verbalizzante Carlo Gennari ed apre i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente ripercorre l'attività del Consorzio dall'ultima Assemblea ad oggi soffermandosi su taluni argomenti di particolare interesse che si sono concentrati sui rapporti con Acea per la rete idrica che anche grazie agli appoggi di alcuni rappresentanti delle forze politiche, nel 2022 si è resa operativa la fase di realizzazione degli impianti ed iniziati i lavori di posa delle condotte..

- Sollecita i consorziati che sono di fatto allacciati alla fogna a regolarizzare tali allacci; grazie alla collaborazione con la U.O.T. si può richiedere il nulla osta in sanatoria.

- Coloro che non sono allacciati alla rete fognante realizzata con gli oneri concessori, devono realizzare sistemi alternativi conformi per poter allacciarsi alla rete idrica potabile.

- Contenzioso con il Comune a causa della mancanza di un Regolamento e di talune direttive del SIMU che sono in contrasto con le norme di funzionamento del Consorzio; ciò ha determinato un incremento di costi funzionali al Consorzio al quale si è dovuto far fronte.

- Incendi: ci sono lotti abbandonati per i quali occorre effettuare interventi di bonifica e prendere provvedimenti.

- L'Ing. Ventrella ritiene doveroso significare che il Comune ha dato diverse disposizioni alcune revocate. Informa i convenuti sulle pratiche del Municipio con il SIMU; ciò ha determinato difficoltà di applicazione delle percentuali di contribuzione e la esatta individuazione di quali siano i reali compiti dell'Amministrazione comunale ed in particolare quelli del Municipio. Sottolinea che – comunque – il Comune è tenuto a verificare i conti e la congruità delle spese sostenute; conferma che il Ruolo consortile viene redatto sulla base del preventivo, ed il Comune è tenuto a concorrere a tali spese. Sarebbe opportuno che il Comune sia tenuto a partecipare solo sulle effettive opere eseguite e non su quelle previste.

Il Presidente chiarisce che il Consorzio non disponendo dei contributi non può eseguire le opere programmate. Motivo per il quale il Consorzio si è trovato costretto ad adire pur malvolentieri ma con successo le vie giudiziarie in quanto i rispettivi Enti dovrebbero lavorare in sinergia, ed applicare le norme di legge e non le differenti ingiustificate direttive del SIMU.

Il Consigliere Esposti chiarisce quali possono essere le procedure da adottare.

Caroccia afferma che sono decenni che contribuisce al Consorzio e chiede maggiore controllo dei consorziati e del Comune.

Il Prof. Luongo contesta i continui interventi di Caroccia che prende deliberatamente la parola ed interviene su argomentazioni e richieste che esulano dalle competenze e dalle norme ben chiare dello Statuto, norme richiamate a sproposito e non attinenti all'ordine del giorno. Chiede al Presidente di evitare lo sterile dibattito a due e di procedere con gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente ristabilito l'ordine riprende i lavori assembleari e prende atto di una mail inviata da Carlo Piviali nella quale si invita a valutare la possibilità di chiusura del Consorzio e richiedere l'acquisizione da parte del Comune di Roma.

Il Presidente risponde che l'argomento sarà approfondito in ambito di CdA.

A questo punto dà la parola al Dott. Andrea Gennari per illustrare i bilanci in approvazione.

Il Dott. Andrea Gennari illustra in particolare il bilancio 2022 che di fatto riassume l'andamento finanziario e contabile del Consorzio e di tutti gli altri bilanci in approvazione.

Chiarisce anche gli eventi e le norme che regolano la riscossione dei contributi consortili sia quelli nei confronti dei consorziati, sia del Comune, e le disposizioni di legge sul recupero delle quote morose costantemente monitorate dal Consorzio.

Chiarisce che la formulazione dei bilanci preventivi, tenendo conto dell'ottenimento di lavori di ripristino da parte di ACEA Ato2, hanno evitato spese per il Consorzio che, seppur previste, spesso non è stato possibile darne seguito come da delibere del Consorzio, solo per mancanza di fondi.

Valenza invita il Comune a pagare per consentire al Consorzio di funzionare, chiede riunioni di zona per affrontare i problemi comuni di quartiere anche al di fuori di quelli di competenza del Consorzio. Il Presidente fa presente che ove possibile questo già si fa, vedi questione fogna/acquedotto che sono al di fuori delle competenze consortili.

Prende atto che i preventivi degli esercizi precedenti sono solo a copertura delle spese consolidate.

Seguono le continue interruzioni dei lavori da parte del consorziato Caroccia Vitantonio con domande, congetture e richiami privi di fondamento normativo e procedurale.

Il Direttore Tecnico del Municipio prende atto del proficuo lavoro del Consorzio, ricorda i numerosi incontri con il Presidente per individuare un modo costruttivo di collaborazione e per offrire un servizio concreto ai cittadini.

Concorda nuovamente sul pagamento bonario con MAV anche da parte del Comune così come proposto in passato, che consente tempi brevi per la disponibilità dei fondi con un eventuale rateizzo onde consentire la esecuzione dei lavori.

Si astiene dalle votazioni sui bilanci in attesa di approfondimenti sulle documentazioni fornite.

Conferma che gli interventi in danno per radici dei privati devono essere richieste ai proprietari dei pini e non ai consorziati.

Interviene il RUP che riferisce che così è avvenuto per le bonifiche dalle radici affioranti, mentre parte del bitume comunque necessario per il buon mantenimento della strada degradata non solo dalle radici, per quota parte è stata sostenuta dal Consorzio.

In merito al preventivo 2023 il Presidente, proprio perché la strada si trova in buono stato e quindi oltre le spese di manutenzione e gestione ordinaria, si sono previsti solo i pronti interventi e quindi la proposta di impegno del bilancio è quella di iniziare a installare alcuni lampioni stradali per dare inizio alla pubblica illuminazione integrando quella esistente.

L'Ing. Luongo ringrazia l'intervento dei funzionari del Comune che bene hanno illustrato le difficoltà se non l'impossibilità di assicurare lo stato manutentivo attuale della strada da attribuire al carente stato contributivo, ritiene di scindere il problema sicurezza della strada con quello della

ipotesi di scioglimento del Consorzio da rinviare solo quando se ne riconosca da parte degli organi preposti, il prevalente uso pubblico, cosa attualmente non ipotizzabile.

Il Dott. Andrea Gennari procede quindi a leggere ed illustrare a tutti le singole voci dei prospetti dei movimenti finanziari e cassa, residui, economico e patrimoniale pubblicati regolarmente all'atto della convocazione assembleare, riassunti poi nel bilancio 2022 e che considerano appunto tale riordino ed attualizzazione e le cui risultanze sono quelle illustrate e riportate nei singoli bilanci che sono stati già visionati e certificati dal Revisore dei Conti che ne ha condiviso peraltro la impostazione e rendicontazione che consenta una chiara lettura e comprensione da parte dei consorziati anche quelli non esperti contabili, sia dei consuntivi, sia dei preventivi.

Tutti i prospetti dei bilanci vengono quindi acquisiti in atti del Consorzio

Dopo la risposta ad alcuni chiarimenti ai presenti, il Presidente invita gli aventi diritto a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno fin qui illustrati, ed a consegnare poi le schede votate alla segreteria per lo spoglio, in modo da poter registrare i risultati.

Su invito del Presidente e previa verifica che nessuno dei presenti doveva ancora votare, alle ore 13:30 dichiara chiuse le votazioni su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Invita la segreteria a provvedere allo spoglio contestuale delle schede. Al termine effettuate le opportune verifiche si è avuto il seguente risultato che viene proclamato dal Presidente; presenti 55.562/100.000 di cui votanti abilitati 16.579 /100.000 a termini di Statuto.

Punto 2 all'odg: bilancio consuntivo 2019, approvato a maggioranza con voti:

Favorevoli	10.574
Contrari	6.597
Astenuti	36.913

Punto 2 all'odg: Bilancio consuntivo 2020, approvato a maggioranza con voti:

Favorevoli	10.574
Contrari	6.597
Astenuti	36.913

Punto 2 all'odg: bilancio consuntivo 2021, approvato a maggioranza con voti:

Favorevoli	10.574
Contrari	6.597
Astenuti	36.913

Punto 2 all'odg: bilancio consuntivo 2022, approvato a maggioranza con voti:

Favorevoli	10.574
Contrari	6.597
Astenuti	36.913

Punto 2 all'odg: ruolo 2022 – ratifica emissione, approvato a maggioranza con voti:

Favorevoli	10.574
Contrari	6.597
Astenuti	36.913

Punto 2 all'odg: preventivo 2023 – emissione ruolo, approvato a maggioranza con voti:

Favorevoli	10.574
Contrari	6.597
Astenuti	36.913

Punto 2 all'odg: poliennale 2024/2025 – emissione ruoli, approvato a maggioranza con voti:

Favorevoli	10.574
Contrari	6.597
Astenuti	36.913

Rinnovo cariche: sono state confermate le cariche degli uscenti con 10322 carature a favore, nessun altro consorziato ha ricevuto voti, pertanto sono nominati:

Presidente Mazzocchi Giuseppe

Consigliere Esposti Andrea

Consigliere Lanzi Sergio
Consigliere Magnante Claudio
Consigliere Bianchi Marco
Consigliere Petrolo Mario
Consigliere Spadini Alessandro

Preso atto della mancanza di consorziati che intendano svolgere le funzioni di controlli contabili affidate ad un Revisore dei Conti, il Presidente informa che ha acquisito in atti un preventivo da parte di un professionista esterno abilitato, e pertanto non essendovi altro che si propone, ritenendo importante tale figura istituzionale, intende affidare l'incarico al Dott. Marco Di Stefano con un impegno di € 1.500,00 più oneri di fatturazione.

L'Assemblea unanime concorda con il Presidente.

Alle ore 14:00 la riunione si conclude, del che è il presente verbale.

Il Presidente
Giuseppe Mazzocchi

Il Segretario
Carlo Gennari



CONSORZIO STRADALE
VIA NAZARENO STRAMPELLI E SUE DIRAMAZIONI
ALLEGATO A - Verbale Assemblea generale del 17.07.2023

ELENCO PRESENTI PER SE E PER DELEGA

ABBATI FRENCESCO
ARCOMANO VINCENZO
BARBASIO ROMANA
BELISARI ALESSANDRO
BIANCHI MARCO
BILOTTA MARIA ALESSANDRA
BONACINA MARCO
BONIFACIO CARLO
BONIFACIO ELEONORA
BONIFACIO MARIA
BONIFACIO ROBERTO
BONSIGNORE LICIA
BRUNO ADRIANA
CARLUCCI ANGELO
CAROCCIA VITANTONIO
CENTOFANTI GABRIELE
CHERUBINI GIORGIO
COMUNITA MISSIONARIA DI VILLAREGIA

DE ANGELIS ERMINIO
DE MARIA ANNA
DE SIMONI ALFREDO
DURASTANTE COSTANTINO
ESPOSTI ANDREA
FELINI SERENA
FUSARI ANNA RITA
GUERRIERI OTTAVIO
LEPRINI LAURA
LUONGO ANGELO
MARINI DETTINA LUIGI
MARSALA EMILIA
MASARACCHIA FLORINDA
MASI MORENO
MAZZOCCHI ANNA
MAZZOCCHI EMILIO
MAZZOCCHI GIUSEPPE
MAZZOCCHI IVANA
MEO DANIELA
MORETTI IOLE
PETROLO MARIO
PETTI MARCO
PIERINI MARZIA
PIVIALI CARLO
ROMA CAPITALE
SERI MASSIMO
SOCIETA AGRICOLA DI MUCCIOLO MARIA S.A.S.
VALENZA GIOVANNI
VISINTIN MAURIZIO
GELLI MARIO